Приложение 1

Продукты микрозаймов, предоставляемые Микрокредитной компанией

«Фонд микрофинансирования Курганской области»:

**«Мини-завод»\*:**

|  |  |
| --- | --- |
| Целевой сегмент (категория Заемщиков) | Субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные к таковым в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированные на территории Курганской области. В отношении Индивидуальных Предпринимателей действует возрастное ограничение от 18 до 65 лет. |
| Требования к Заемщику/СЛ |  - Финансово-хозяйственная деятельность от 3-х месяцев.  - Отсутствие по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. руб. (*в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*). - Отсутствие на дату подачи заявки на предоставление микрозайма задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более трех месяцев *(в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).- На день подачи заявки на получение микрозайма в отношении Субъекта не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию) *(в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).  - Наличие у Заемщика собственных средств в размере не менее 30 % от суммы микрозайма, подтвержденных одним из следующих способов:1. наличием денежных средств на расчетном счете Заемщика на дату не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки на микрозайм;
2. подтвержденных расходов на приобретение Внеоборотных активов (с предоставлением соответствующих документов);
3. при наличии инвестиционного проекта – подтвержденных расходов на реализацию данного проекта, за прошедшие 12 месяцев (с предоставлением соответствующих документов).

 - При строительстве/реконструкции объектов недвижимого имущества наличие у Заемщика: 1) земельного участка, имеющего соответствующее целевое назначение, принадлежащего ему на праве собственности и (или) на праве долгосрочной аренды; 2) градостроительного плана земельного участка;3) разрешение на строительство/реконструкцию объектов (если это предусмотрено Законодательством РФ). |
| Цель микрозайма | Одна или несколько целей:1. Приобретение новых Внеоборотных активов: производственное, сельскохозяйственное оборудование, включая расходы на комплектующие к этому оборудованию, его транспортировку и установку. 2. Строительство/реконструкция/капитальный ремонт объектов капитального и некапитального строительства производственного назначения, находящихся в собственности Заемщика,3. Приобретение объектов капитального строительства (в том числе объектов культурного наследия, включенных в Реестр объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия), находящихся в государственной или муниципальной собственности, включённых в прогнозный план (программу) приватизации государственного или муниципального имущества.4. Приобретение объектов капитального строительства (в том числе незавершенного строительства) нефункционирующих и требующих капитального ремонта.5. Газификация объектов капитального строительства, в т.ч. строительство газопроводов, приобретение и установка специализированного оборудования.6. Приобретение нежилых производственных помещений. |
| Сумма микрозайма | До 5 000 000 рублей включительно. |
| Процентная ставка за пользование микрозаймом | 0,1 % годовых  |
| Срок пользования микрозаймом | До 36 месяцев.До 24 месяцев в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС |
| Предоставление отсрочки платежа по основному долгу с индивидуальным графиком погашения задолженности | Не более 6-ти месяцев. |
| Требования к обеспечению | Поручительство учредителей юридического лица, супруга индивидуального предпринимателя, залог имущества (в т.ч. третьих лиц). |
| Дополнительные условия  | 1. Страхование жизни и здоровья Заемщиков (индивидуальных предпринимателей), а также Поручителей совместно на общую сумму микрозайма с учетом процентов в пользу выгодоприобретателя – Фонда.
2. Строительство/реконструкцию/капитальный ремонт объектов может осуществлять организация или индивидуальный предприниматель, которые имеют соответствующий ОКВЭД. На выполнение подрядных работ обязательно должен быть заключен договор подряда, составлена смета, по окончании работ подписан акт приема-передачи выполненных работ. В случае выполнения работ по строительству/реконструкции/капитальному ремонту объектов силами Заемщика, расходы подтверждаются первичными бухгалтерскими документами, в т.ч. чеками, платежными поручениями, счетами на оплату, счет-фактурами, товарными накладными, договорами и иными документами.
3. По окончании строительства/реконструкции должно быть получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (если это предусмотрено Законодательством РФ).
4. Объект строительства/реконструкции должен быть поставлен на государственный кадастровый учет.
5. Заемщик обязан предоставить отчет о целевом использовании микрозайма в течение:

- 3-х месяцев, с даты получения микрозайма на цели: 3,4,6. - 6-ти месяцев, с даты получения микрозайма на цели: 1.- 12-ти месяцев, с даты получения микрозайма на цели 2,5.  |
| Сохранение/создание и сохранение рабочих мест в период пользования микрозаймом | 1. Создание дополнительных рабочих мест в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма с последующим их сохранением на период действия договора микрозайма, при сумме микрозайма:

до 2 000 000 руб. включительно – не менее 1-го рабочего места; от 2 000 001 до 5 000 000 руб. включительно – не менее 2-х рабочих мест.1. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения.
2. Для цели микрозайма «Приобретение объектов капитального строительства (в том числе объектов культурного наследия, включенных в Реестр объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия), находящихся в государственной или муниципальной собственности, включённых в прогнозный план (программу) приватизации государственного или муниципального имущества» требование по созданию/сохранению рабочих мест не применяется.
3. Выполнение условия по созданию и сохранению рабочих мест подтверждается предоставлением Заемщиком отчетных документов (Форма СЗВ-СТАЖ (утверждено Постановлением Правления ПФР от 06.12.2018 №507п), Форма СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» (утверждено Постановлением Правления ПФР от 01.02.2016 №83п), приказы о приеме на работу, иные документы по требованию Фонда).
 |

\* - Фонд имеет право временной приостановки действия по данному продукту (рассмотрение заявок и выдача микрозаймов), которое оформляется распоряжением руководителя Фонда.