**«Микро-фасад»\*:**

|  |  |
| --- | --- |
| Целевой сегмент (категория Заемщиков) | Субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные к таковым в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», зарегистрированные на территории Курганской области. В отношении Индивидуальных Предпринимателей действует возрастное ограничение от 18 до 65 лет. |
| Требования к Заемщику/СЛ | - Финансово-хозяйственная деятельность от 3-х месяцев,  - Отсутствие по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате заключения договора микрозайма, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. руб. (*в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).  - Отсутствие на дату подачи заявки на предоставление микрозайма задолженности перед работниками (персоналом) по заработной плате более трех месяцев (*в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*).  - На день подачи заявки на получение микрозайма в отношении Субъекта не применяются процедуры несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо аннулирование или приостановление действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию) *(в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС данное условие не применяется*). |
| Цель микрозайма | Одна или несколько целей:   1. Ремонт фасадов зданий (в т.ч. ремонт входной группы, приобретение и установка маркизов), в которых осуществляется предпринимательская деятельность (включая нежилые помещения, находящиеся в жилых домах), а также благоустройство прилегающих территорий. 2. Ремонт объекта НТО, а также благоустройство прилегающих территорий. 3. Благоустройство прилегающей территории к объекту капитального и некапитального строительства, за исключением НТО. 4. Ремонт, за исключением капитального ремонта, объектов капитального и некапитального строительства, кроме объектов НТО. |
| Сумма микрозайма | До 500 000 рублей включительно на цель микрозайма: 1, 2.  До 2 000 000 рублей включительно на цель микрозайма: 3.  До 5 000 000 рублей включительно на цель микрозайма: 4. |
| Процентная ставка за пользование микрозаймом | 3% годовых.  1/2 ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения договора микрозайма для Заемщиков зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории моногорода при реализации приоритетных проектов, указанных в [пункте 2.1.2.14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=FE12D0E95CD9AB569EA1507ADFF122C1&req=doc&base=RZR&n=364368&dst=100057&fld=134&date=20.11.2020) Приказа Минэкономразвития России от 26.03.2021 N 142. |
| Срок пользования микрозаймом | До 36 месяцев.  До 24 месяцев в период действия режима повышенной готовности или режима ЧС |
| Предоставление отсрочки платежа по основному долгу с индивидуальным графиком погашения задолженности | Не более 3-х месяцев. |
| Требования к обеспечению | Поручительство учредителей юридического лица, супруга индивидуального предпринимателя, залог имущества (в т.ч. третьих лиц). |
| Дополнительные условия минимизации рисков | 1. Страхование жизни и здоровья Заемщиков (индивидуальных предпринимателей), а также Поручителей совместно на общую сумму микрозайма с учетом процентов в пользу выгодоприобретателя – Фонда. 2. Заемщик обязан предоставить отчет о целевом использовании микрозайма в течение 3 месяцев, с даты получения микрозайма. 3. Ремонт фасадов, объектов и благоустройство территории может осуществлять организация или индивидуальный предприниматель, которые имеют соответствующий ОКВЭД. На выполнение подрядных работ обязательно должен быть заключен договор подряда, составлена смета, по окончании работ подписан акт приема-передачи выполненных работ. В случае выполнения работ по ремонту фасадов, объектов и благоустройству территории силами Заемщика, расходы подтверждаются первичными бухгалтерскими документами, в т.ч. чеками, платежными поручениями, счетами на оплату, счет-фактурами, товарными накладными, договорами и иными документами. |
| Сохранение/создание и сохранение рабочих мест в период пользования микрозаймом | 1. Сохранение рабочих мест на период действия договора микрозайма, с предоставлением Заемщиком отчетных документов (Форма СЗВ-СТАЖ (утверждено Постановлением Правления ПФР от 06.12.2018 №507п), Форма СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» (утверждено Постановлением Правления ПФР от 01.02.2016 №83п), приказы о приеме на работу, иные документы по требованию Фонда).  2. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения. |

\* - Фонд имеет право временной приостановки действия по данному продукту (рассмотрение заявок и выдача микрозаймов), которое оформляется распоряжением руководителя Фонда.