

Субсидии молодым учителям — поддержка в выплате ипотечного кредита

Субсидии молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита

В целях повышения доступности ипотеки Правительство Курганской области приступило к реализации дополнительного механизма **поддержки молодых специалистов** – молодым учителям будет предоставляться субсидия за счет бюджетных средств.

Субсидии молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита предоставляются в соответствии с **Постановлением Правительства Курганской области от 24 июля 2012 г. №357 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита».**

Субсидии предоставляются молодым учителям, соответствующим следующим условиям:

1. молодой учитель зарегистрирован по месту жительства на территории Курганской области;
2. молодой учитель является нуждающимся в улучшении жилищных условий (под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области по месту их постоянного жительства обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы);
3. возраст молодого учителя до 35 лет (включительно);
4. молодой учитель, заключивший трудовой договор на срок не менее пяти лет о работе по специальности в государственных образовательных учреждениях, находящихся в ведении Курганской области, и муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории Курганской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

Субсидии предоставляются на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту, но не более 20 % от суммы ипотечного кредита, предоставленного молодому учителю по кредитному договору.

Для оформления ипотечного кредита молодой учитель может обратиться в любую кредитную организацию.

При обращении в ОАО «Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию» (ОАО «КИЖК») молодой учитель может оформить ипотечный кредит по следующим процентным ставкам:

- **5% годовых** для приобретения квартир в строящихся многоквартирных домах и индивидуального жилищного строительства молодым учителем, **имеющим семью**;
- **7% годовых** для приобретения квартир в строящихся многоквартирных домах и индивидуального жилищного строительства молодым учителем, **не имеющим семьи**;
- **8,5%** для приобретения жилья молодым учителем в многоквартирных домах **на вторичном рынке по Стандартам ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».**

При оформлении ипотеки через ОАО «КИЖК» Правительство Курганской области сможет субсидировать процентную ставку по ипотечному кредиту и предоставить другие виды поддержки ипотечным заемщикам в целях снижения нагрузки на их семейные бюджеты, в частности при рождении ребенка будет предоставляться региональный материнский капитал.

Для включения в список на получение субсидии молодой учитель должен обратиться в Главное управление образования Курганской области со следующими документами:

- 1) заявление по форме, утвержденной Главным управлением образования Курганской области;
- 2) документ, удостоверяющий личность молодого учителя;
- 3) документ, подтверждающий признание молодого учителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 4) справка о составе семьи;
- 5) копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом;
- 6) копия трудового договора, заверенная надлежащим образом.

Субсидия не предоставляется молодым учителям, получившим:

1. социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы» целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Курганской области»;
2. социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года».

В 2012 году в соответствии с Соглашением между Министерством образования и науки Российской Федерации и Правительством Курганской области от 25 июля 2012 г. №03.Г 78/24.0013 на данный Порядок предусмотрено 5 166 400 рублей.

Получить дополнительную информацию по вопросам предоставления субсидий молодым учителям можно в *отделе по молодёжной политике Главного управления образования Курганской области (г. Курган, ул. Ленина, 35, каб. 102), контактный телефон: (3522) 42-17-99, специалист – Сунгурова Надежда Владимировна.*

Для получения консультации по вопросам ипотечного жилищного кредитования необходимо обратиться в *ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (г. Курган, ул. Ленина, 5 (четвертый этаж), каб. 417, 418/3 и 418/4, телефоны: (8-3522) 41-32-92, 41-36-96, 46-68-30, факс: (8-3522) 41-32-92, e-mail: ipoteka@ipoteka45.ru).*

Правовой акт: [Постановление Правительства Курганской области от 24 июля 2012 г. №357 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита»](#)

*Официальный сайт ГУ образования Курганской области
Сайт: prospekt45.ru Молодежный портал Зауралья*