**Притобольная районная Дума** 30.05.2012 г. приняла решение № 168 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Притобольного района Курганской области» в отношении:

1. Здание поликлиники, площадью 255,3 квадратных метров, 1948 года постройки, находящееся по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул.Ленина, 125, под демонтаж.

2. Холодный пристрой к зданию поликлиники, площадью 6,2 квадратных метров, 1949 года постройки, находящееся по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с.Глядянское, ул.Ленина, 125, под демонтаж.

3. Холодный пристрой к зданию поликлиники, площадью 3,1 квадратных метров, 1969 года постройки, находящееся по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с.Глядянское, ул.Ленина, 125, под демонтаж.

Имущество предлагается к продаже единым лотом.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

В качестве организатора торгов (продавца) выступает Администрация Притобольного района.

Начальная цена продажи с учетом НДС: 255942 рубля.

 Оплата приобретаемого муниципального имущества за вычетом суммы внесенного задатка производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно. Реквизиты счетов для оплаты указываются в договоре купли-продажи.

 Задаток в размере 25594 рубля вносится претендентом до подачи заявки на участие в аукционе на счет № 4030810300003000026 Управления Федерального казначейства по Курганской области (Администрация Притобольного района л/с 05433009090), ИНН 4518001794/КПП 451801001, банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г. Курган БИК 043735001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Заявки на участие в аукционе и предложения о цене принимаются по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19, кабинет 29.

 Даты начала и окончания подачи заявок: с 17 ноября 2012 года по 11 декабря 2012 года включительно. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Предложения о цене подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене продаваемого имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества не устанавливаются.

Заявки с документами на предмет допуска либо отказа в допуске к участию в аукционе рассматриваются продавцом 17 декабря 2012 года.

Аукцион проводится 9 января 2013 года в 11-00 часов местного времени по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19, кабинет 29.

Победителем аукциона признается участник, который предложит наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается по истечении десяти рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети «Интернет».

 С иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться с даты начала приема заявок по вышеуказанному адресу продавца, на сайте продавца – www.admpritobol.ru. Контактный телефон - (835239) 9-30-78.

Документация об аукционе

**Формы заявок:**

На бланке юридического лица

Дата, исх. номер

 **Организатору торгов:**

 Главе Притобольного района

 Н.П. Иванову

 641400, Курганская область, Притобольный район,

 с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19

**Заявка юридического лица на участие в аукционе**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

ПРЕТЕНДЕНТ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(имущество, выставляемое на аукцион, его местоположение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Притоболье» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенном «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. на официальном сайте Администрации Притобольного района, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

Подпись уполномоченного лица ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 **Организатору торгов:**

 Главе Притобольного района

 Н.П. Иванову

 641400, Курганская область, Притобольный район,

 с.Глядянское, ул.Красноармейская, 19

**Заявка физического лица на участие в аукционе**

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(имущество, выставляемое на аукцион, его местоположение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Притоболье» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, размещенном «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. на официальном сайте Администрации Притобольного района, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты ПРЕТЕНДЕНТА:

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица ПРОДАВЦА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 **проект**

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

с. Глядянское \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

 **Муниципальный район Притобольный район Курганской области** в лице Главы Притобольного района Иванова Николая Петровича, действующего на основании Устава Притобольного района Курганской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области 01.11.2010 г., государственный регистрационный № RU455160002010001, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_2013 г. и условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора недвижимое имущество:

- здание поликлиники, площадью 255,3 квадратных метров, 1948 года постройки, находящееся по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул.Ленина, 125, под демонтаж.

- холодный пристрой к зданию поликлиники, площадью 6,2 квадратных метров, 1949 года постройки, находящееся по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с.Глядянское, ул.Ленина, 125, под демонтаж.

- холодный пристрой к зданию поликлиники, площадью 3,1 квадратных метров, 1969 года постройки, находящееся по адресу: Россия, Курганская область, Притобольный район, с.Глядянское, ул.Ленина, 125, под демонтаж.

 Недвижимое имущество расположено на земельном участке размером 0,02646 га, государственная собственность на который не разграничена.

 1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается реестром муниципальной собственности Притобольного района, утвержденного решением Малого Совета Притобольного районного Совета народных депутатов от 30.06.1992 г. № 47.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 настоящего договора недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Демонтаж недвижимого имущества, а также уборку земельного участка под ним и прилегающей территории от материалов и мусора, Покупатель осуществляет не позднее 1 июня 2013 года. При демонтаже недвижимого имущества Покупатель обязан соблюдать санитарно-гигиенические правила, требования пожарной и экологической безопасности.

1.5. График работ по демонтажу недвижимого имущества подлежит обязательному согласованию Покупателем с главным врачом ГБУ «Глядянская ЦРБ», на территории которой расположено демонтируемое имущество.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена, установленная по итогам аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с демонтажом недвижимого имущества.

 2.3. Сумма, указанная в пункте 2.1, подлежит оплате Покупателем путем единовременного внесения денежных средств на счет бюджета Притобольного района не позднее тридцати рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Сумма задатка в размере 25594 (Двадцать пять тысяч пятьсот девяносто четыре) рублей засчитывается в оплату приобретаемого недвижимого имущества.

 2.4. Банковские реквизиты для оплаты недвижимого имущества: Управление Федерального казначейства по Курганской области (Администрация Притобольного района), ИНН 4518001794, КПП 451801001, код ОКАТО 37230816000, номер счета получателя 40101810000000010002, банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г. Курган, БИК 043735001, назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, КБК 098 11402050 05 0000 410.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

Продавец обязан в пятидневный срок с момента полной оплаты недвижимого имущества передать его Покупателю по акту приема-передачи (прилагается).

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя с момента приема-передачи.

5.2. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества до момента, определенного в пункте 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

ПОДПИСИ сторон

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_