

Курганский региональный филиал ОАО "Россельхозбанк» совершенствует условия ипотечного кредитования в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Курганской области, Курганским филиалом ОАО «Россельхозбанк» и Курганской ипотечно-жилищной корпорацией (КИЖК). Договор о сотрудничестве с Банком по обеспечению целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы» был утвержден в июле 2011 года на очередном заседании Правительства области.

Клиенты банка, участвующие в Программе, а это молодые и многодетные семьи, жители сельской местности и работники бюджетной сферы, смогут получить субсидии из областного бюджета, направленные на снижение процентных ставок. Таким образом, молодым семьям предоставляется ипотечный кредит под 5% годовых, многодетным семьям – под 6% годовых, жителям сельской местности и работникам бюджетной сферы – под 7% годовых. Необходимо отметить, что решение о включении Заемщика в целевую программу принимает КИЖК.

Первоначальный взнос по ипотечному кредиту теперь составляет 10% от стоимости жилья; появилась возможность в качестве первоначального взноса использовать материнский капитал. В числе других новшеств – отмена поручительства физических лиц. Максимальная сумма кредита - 6 млн. рублей, максимальный срок кредитования – 25 лет.

Постоянное совершенствование условий кредитования, а также выстраивание системной работы с операторами рынка недвижимости и активное участие в региональных ипотечных программах позволили Россельхозбанку занять ведущие позиции на ипотечном рынке Зауралья. За 2012 год ипотечными кредитами Курганского филиала воспользовались 146 семей на общую сумму около 144 млн рублей, что втрое превышает показатели предыдущего года. В целом же ипотечный кредитный портфель филиала составляет более 215 млн рублей.