

Организатор аукциона: Администрация Притобольного района. Местонахождение и почтовый адрес: 641400, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19; e-mail: 45t01702@kurganobl.ru, kumiprit@rambler.ru; контактный телефон: 8(3522) 428982.

Уполномоченный орган: Администрация Притобольного района.

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Притобольного района от «15» октября 2018 г. № 452-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, р-н Притобольный, п. Сосновый, ул. Солнечная, д.1а».

Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Дата, время, и место проведения аукциона: 20 ноября 2018 года в 09-00 часов местного времени по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19, кабинет 29.

Место и срок рассмотрения заявок: 19 ноября 2018 года по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19, каб. 29. Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, и в отношении которого не установлены ограничения законодательством Российской Федерации. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона: в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённых пунктов, площадью 861 квадратный метр, кадастровый номер 45:16:011003:405. Адрес: Курганская область, р-н Притобольный, п. Сосновый, ул. Солнечная, д. 1а.

Сведения о правах: земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Сведения об ограничениях прав: ограничений нет.

Начальная цена: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены или 45 (сорок пять) рублей 00 копеек.

Задаток – 20 % от начальной цены или 300 (триста) рублей вносится единым платежом на лицевой счет № 05433009090 в УФК по Курганской области (Администрация Притобольного района), банк получателя: Отделение Курган, г. Курган, БИК 043735001, р/с 40302810300003000026, ИНН 4518001794, КПП 451801001, ОГРН 1024501815700, ОКПО 04031776, ОКТМО 37630416. В назначении платежа указывается предмет аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- заявителю в течение пяти дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

- лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить:

- на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru ;

- в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации Притобольного района по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19, каб. 29 в рабочие дни с 8-00 часов до 16-00 часов местного времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов), со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа - без взимания платы в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Требования к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель или любое физическое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка (далее - договор).

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставления документов соответствия с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя заявку на участие в аукционе установленной формы (приложение 2)

К заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе

С 8-00 часов местного времени 18 октября 2018 года до 14-00 часов местного времени 15 ноября 2018 года по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, д. 19, каб. 29.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.