

Программа  
кредитования

Краткое описание

Первоначальный  
взнос

Ставка в рублях, %

Ставка в валюте, %

Срок кредита

[Акция на готовое жилье](#)

Специальные условия на приобретение готового жилья под залог кредитуемого или иного жи

От 50%

От 10,4%

Не предоставляется

До 5 лет

[Акция для молодых семей](#)

Специальные условия на приобретение готового жилья под залог кредитуемого или иного жи

От 10%

От 10,5%

Не предоставляется

До 30 лет

[Акция на новостройки](#)

Специальные условия на приобретение строящегося жилья или жилья в готовой новостройке у

От 12%

2%

Не предоставляется

До 12 лет

[Ипотека Идеал House](#)

Специальные условия на приобретение строящегося жилья или жилья в готовой новостройке у

От 10%

От 10,8%

От 9%

До 30 лет

## Базовые программы

Программа  
кредитования

Краткое описание

Первоначальный  
взнос

Ставка в рублях, %

Ставка в валюте, %

Срок кредита

[Приобретение готового жилья](#)

Кредит на приобретение готового жилья под залог кредитуемого или иного жилого помещени

От 10%

От 9,5%\*

От 10%

До 30 лет

[Приобретение строящегося жилья](#)

Кредит на инвестирование строительства жилья под залог кредитуемого или иного жилого по

От 10%

От 9,5%\*

От 10%

До 30 лет

[Строительство жилого дома](#)

Кредит на строительство жилого дома под залог кредитуемого жилого дома или иного жилого

От 15%

От 12,5%

От 10,5%

До 30 лет

**Специальные программы**

Программа  
кредитования

Краткое описание

Первоначальный  
взнос

Ставка в рублях, %

Ставка в валюте, %

Срок кредита

[Жилищный кредит на рефинансирование](#)

Кредит на погашение кредита, полученного в другом банке на приобретение или строительство

0%

от 12,25%

Не предоставляется

До 30 лет

[Военная ипотека](#)

Кредит на приобретение готового жилья под залог кредитуемого жилого помещения.

От 10%

0,50%

Не предоставляется

До 20 лет

### [Загородная недвижимость](#)

Кредит на приобретение загородной недвижимости (за исключением жилого дома) под разли

От 15%

От 12%

От 10%

До 30 лет



[Гараж](#)

**Кредит** на приобретение или строительство гаража или машино-места под различное обеспечение

От 10%

От 12,5%

От 10,5%

До 30 лет

[Ипотека плюс материнский капитал](#)

**Кредит** на приобретение готового жилья под залог кредитуемого жилого помещения.

От 10%

От 9,5%\*

От 10%

До 30 лет

\* минимальная процентная ставка в рамках отдельных соглашений с крупнейшими предприятиями

Подробности на сайте ОАО Сбербанк России

<http://www.sberbank.ru/sverdlovsk/ru/person/credits/home/>