

## **Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с. Глядянского Притобольного района Курганской области, где собственники помещений не выбрали способ управления своим домом**

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Организатор конкурса** – Администрация Глядянского сельсовета Притобольного района Курганской области.

**Почтовый адрес и местонахождения:** 641400, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, дом 38.

**Контактное лицо:** Меньшиков Александр Владимирович, тел. 8 (35239) 9-11-45

**Характеристика объектов конкурса:** указаны в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

№ п/п

Адрес многоквартирного дома

Год постройки

Этажность

Количество

квартир, шт.

Общая площадь

Площадь земельного

участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного д

Жилая



2

Зелёная, 4

1984

2

18

881,5

676,1

3

Спортивная,10

1969

2

12

487,6

41,5

4

Гагарина, 45

1968

2

18

286,6

38,0

5

Гагарина, 47

1965

2

8

366,9

57,5

6

Гагарина, 24

1986

2

10

367,1

324,3

7

Красноармейская, 11

1987

3

27

1216,3

623,8

8

Красноармейская, 13

1982

2

18

776,7

571,7

9

Ленина, 92

1967

2

8

318,9

37,7

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

## **Периодичность**

### **I. Содержание помещений общего пользования**

1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования

- 1 раз (а) в неделю

### **II. Уборка подъездов, мытье полов.**

1. Подметание земельного участка в летний период

- 1 раз (а) в неделю

2. Сдвижка и подметание снега

- по мере необходимости

### **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок

- по мере необходимости

2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отоп

- 1 раз(а) в год

3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования

- по мере необходимости в

течении 3 дней (указать

период устранения

неисправности)

4. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления,

- 1 раз(а) в год

#### **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**

1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах

- проверка исправности канализационных вытяжек

1 раз (а) в год.

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 ра

#### **2. Аварийное обслуживание**

- постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.

С перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса можно ознакомиться

**Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** составляет 6,80 руб. за кв.м.

**Срок договора: 3 года.**

**Официальный сайт**, на котором размещена информация – полный пакет конкурсной документации, извещение о проведении конкурса: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Конкурсная документация** выдается бесплатно по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, с 21 февраля 2014 г. по 21 марта 2014 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 12.00 - 13.00 часов. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного запроса.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, с 21 февраля 2014 г. до 09.00 часов 21 марта 2014 г. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, 22 марта 2014 г. в 09.00 часов 00 минут.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, 28 марта 2014 г. в 09.00 часов 00 минут.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38,

28 марта 2014 г. в 09.00 часов 00 минут.

**Цена договора** управления многоквартирными домами составляет 1 826 478,0 (Один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Размер обеспечения обязательств** составляет 90 000 руб. (девяносто тысяч рублей).