

Администрация Притобольного района (далее – организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Администрации Притобольного района от 13.05.2014 г. № 76-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства».

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 17 июня 2014 года в 11-30 часов местного времени по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19, кабинет 29. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**Порядок проведения аукциона:** согласно статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства: четырехквартирного жилого дома, из земель населенных пунктов, площадью 500 квадратных метров, кадастровый номер 45:16:030105:520. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Притобольный район, село Глядянское, улица Зелёная, 13. Границы – согласно кадастрового паспорта земельного участка. Обременений и ограничений использования нет. Разрешенное использование земельного участка: для жилищного строительства. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за

подключение согласно технических условий. Ознакомление с земельным участком на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Администрации Притобольного района.

**Начальная цена:** 8640 рублей.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены.

**Форма заявки:** форма заявки размещена в составе документации аукциона, а также может быть получена на бумажном носителе по адресу места приема заявок бесплатно.

**Порядок приема:** с 8-00 часов местного времени **14 мая 2014 года** до 16-00 часов местного времени до

**11 июня 2014 года**

по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19, кабинет 29. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток:** 1728 рублей вносится единым платежом на лицевой счет № 05433009090 в УФК по Курганской области (Администрация Притобольного района), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г. Курган, БИК 043735001, р/с 40302810300003000026, ИНН 4518001794, КПП 451801001, ОГРН 1024501815700, ОКПО 04031776, ОКТМО 37630416. В назначении платежа указывается предмет аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со

дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Притобольного района [admpritol.ru](http://admpritol.ru) и официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Участники аукциона извещаются организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, и внесенные участниками аукциона задатки возвращаются им в течение трех банковских дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Существенные условия договора:** в проекте договора.

[Формы заявок](#)

[Проект договора аренды по ул.Зелёная,13](#)