

Администрация Притобольного района (далее – организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства здания магазина.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение Администрации Притобольного района от 30.06.2014 г. № 112-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства здания магазина».

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 6 августа 2014 года в 11-00 часов местного времени по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19, кабинет 29. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. По итогам аукциона оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**Порядок проведения аукциона:** согласно статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Место, срок и порядок рассмотрения заявок:** 5 августа 2014 г. по адресу организатора аукциона: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19, кабинет 29. Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, и в отношении которого не установлены ограничения законодательством Российской Федерации. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для строительства здания магазина, из земель населенных пунктов, площадью 1500 квадратных метров, кадастровый номер 45:16:030107:288. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Притобольный район, село Глядянское, улица Гагарина, 49а. Границы – согласно кадастрового паспорта земельного участка. Обременений и ограничений использования нет. Разрешенное использование земельного участка: для строительства здания магазина. Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение согласно технических условий. Ознакомление с земельным участком на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Администрации Притобольного района.

**Начальная цена:** 38350 рублей.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены или 1917,50 рублей.

**Форма заявки:** форма заявки размещена в составе документации аукциона, а также может быть получена на бумажном носителе по адресу места приема заявок бесплатно.

**Порядок приема:** с 8-00 часов местного времени **4 июля 2014 года** до 16-00 часов местного времени до

**4 августа 2014 года**

по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, 19, кабинет 29. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток:** 7670 рублей вносится единым платежом на лицевой счет № 05433009090 в УФК по Курганской области (Администрация Притобольного района), банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г. Курган, БИК 043735001, р/с 40302810300003000026, ИНН 4518001794, КПП 451801001, ОГРН 1024501815700, ОКПО

04031776, ОКТМО 37630416. В назначении платежа указывается предмет аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- заявителю в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки, а в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в районной газете «Притоболье» и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Притобольного района [admpritol.ru](http://admpritol.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Участники аукциона извещаются организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, и внесенные участниками аукциона задатки возвращаются им в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Существенные условия договора:** в проекте договора.

